



Leigufélagið Bríet

Norðurþing
B.t. Kristján Þór Magnússon
Ketilsbraut 7-9
640 Húsavík

Borgarnesi 14.3.2022

Efni: Uppbygging leiguþúsnaðis á Kópaskeri – lóðarumsókn – gatnagerðargjöld

A síðast liðnum mánuðum hefur Leigufélagið Bríet unnið að uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu Norðurþingi, nánar tiltekið á Kópaskeri í samvinnu við verktaka á staðnum og sveitarfélagið.

Takmarkið með uppbyggingunni er að byggja upp leigumarkað á svæðinu, sem ekki er til staðar í dag og koma til móts við atvinnurekendur á svæðinu vegna aukinnar þarfar á íbúðarhúsnæði í tengslum við atvinnuuppbyggingu á og í nágrenni við Kópasker.

Leigufélagið Bríet ehf. og Gluggagerðin ehf. hafa undirritað samstarfsyfirlýsingu þar sem fram kemur að Bríet skuldbindi sig til að kaupa allt að 2 íbúðir í uppbyggingarverkefnum á svæðinu.

Gluggagerðin mun vinna að hönnun og útfærslu á þeim eignum sem byggðar verða og er verið að horfa til parhúss með tveimur 80-100 fermetra íbúðum. Íbúðirnar verða byggðar á hagkvæman og einfaldan máta og notast verður við efni og verktaka á svæðinu eins og mögulegt er.

Til þess að styðja við byggingu íbúðanna og lækka byggingarkostnað eins og mögulegt er, þannig að leiguverð verði viðráðanlegt fyrir íbúa, er þess farið á leit að sveitarfélagið Norðurþing lækki eða felli niður gatnagerðargjald á 2 lóðum sem lausar eru við Drafnargötu. Óskað er eftir sameiningu tveggja einbýlishúsalóða fyrir parhús og að húsunum fylgi bílskúrsréttur þó svo að bílskúrar verði ekki byggðir á sama tíma og húsin. Lækkun eða niðurfelling gatnagerðargjalda myndi auðvelda til muna þá uppbyggingu sem fram undan er á markaðssvæði þar sem virkur leigumarkaður hefur ekki verið til staðar.

Vísað er til 6. gr. *Samþykkt um gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, byggingarleyfisgjald, gjöld vegna skipulagsvinnu og afgreiðslu- og þjónustugjöld í Norðurþingi*, en þar segir; „Sveitarstjórn getur lækkað eða feltt niður gatnagerðargjald af einstökum lóðum í sveitarféluginu við sérstakar aðstæður sbr. ákvæði 6. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.“ og í 6. gr. laga nr. 153/2006 segir; „Sveitarstjórn er heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af einstökum lóðum í sveitarféluginu við sérstakar aðstæður, svo sem vegna þéttigar byggðar, atvinnuuppbyggingar, lítillar ásóknar í viðkomandi lóð eða eftirspurnar eftir leiguþúsnaði.“

Þess má að lokum geta að ekki hefur verið byggt íbúðarhús á Kópasker í 31 ár og því um merkilegt skref að ræða í sögu þéttbýliskjarnans við byggingu þessara íbúða.

Virðingarfyllst,

F.h. Leigufélagsins Brietar ehf.


Leigufélagsins Brietar ehf.
Drífa Valdimarsdóttir
Framkvæmdastjóri

F.h. Gluggagerðarinnar ehf.


Eggert Ólafsson
Eggert Ólafsson
Eggert Ólafsson